

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0996/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 30. Dezember 2021  
AZ: 224/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

224/2021; Errichtung von Stellplätzen, Kantstraße 1, Fl. Nr. 406/22, Gemarkung Herzogenaurach

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren) und Antrag auf Erteilung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Stellplätze außerhalb der festgesetzten Fläche

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Zufahrtsbreite für 12,50 m (5 Stellplätze je 2,50 m)

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Herzogenaurach, 18. Januar 2022

Thomas Nehr