

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0999/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 3. Januar 2022
AZ: 225/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

225/2021; Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses durch Dachanhebung und Einbau von Zwerchhaus und Gauben, Trosslerstraße 3, Fl. Nr. 1099, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Traufhöhe auf 3,675 m anstelle 3,25 m
- Nebenanlage außerhalb der festgesetzten Fläche

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Abweichende Abstandsflächen für den Wintergarten

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 14. Januar 2022

Thomas Nehr