

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1005/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 10. Januar 2022
AZ: 184/2017

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

184/2017; Anbau eines Einfamilienwohnhauses an ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus,
Burgstaller Weg 8, Fl. Nr. 1427/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung vom 22.01.2018

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2a
"Südlich der Aurach".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Kniestock (37 cm)
- Dachneigung (40 °)
- Verteilung der Geschosse (I + D)

Das gemeindliche Einvernehmen wird weiterhin erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten,
dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 10. Januar 2022

Thomas Nehr