

The logo for 'herzo' is written in a yellow, lowercase, cursive font.

STADT
HERZOGENAURACH



Bericht Koordinierungsstelle Wohnraum

12.01.2022

herzo



STADT
HERZOGENAURACH



Übersicht

1. Rückblick 2021/ 22
2. Wohnraumkonzepte mit EoF-Förderung
3. Statistische Entwicklung
4. Vermittlungen



herzo

Rückblick 2021/ 22



STADT
HERZOGENAURACH

- **Februar '21** Wiedereinzug in das Büro in der Steggasse 15
- **April/ Mai '21** Bezug der Carl-von-Ossietzky-Straße
- **September '21** Runder Tisch Wohnen



STADT
HERZOGENAURACH

Beispiel Herzo-Base

- Preisgebundene Wohnungen
- EoF-geförderte Wohnungen



Preisgebundener Wohnraum



STADT
HERZOGENAURACH

3 Wohnungsgrößen:

- 2-Zimmer (ca. 50 qm)
- 3-Zimmer (ca. 75 qm)
- 4-Zimmer (ca. 90 – 100 qm)

Mietkosten:

- Kaltmiete: 8,50 € pro Quadratmeter
- Nebenkosten: 3,00 € pro Quadratmeter

So kostet z. B. eine 3-Zimmer-Wohnung für eine kleine Familie (2 Eltern + 1 Kind): 862,50 € (Warmmiete)



EoF-geförderter Wohnraum



STADT
HERZOGENAURACH

EoF = Einkommensorientierte Förderung

- Öffentlich geförderte Wohnung
- Durch die Förderung wird die Miete auf ein zumutbares Maß gesenkt
- Die Berechtigung hierzu ist einkommensabhängig
- Es gibt 3 Stufen, für die Wohnungen zur Verfügung stehen



EoF-geförderter Wohnraum



STADT

Haushaltsgrößen / Grenzen für die Einkommensstufen	Stufe I	Stufe II	Stufe III
Ein-Personen-Haushalt	14.000,- €	18.300,- €	22.600,- €
Zwei-Personen-Haushalt	22.000,- €	28.250,- €	34.500,- €
Für jede weitere Person	4.000,- €	6.250,- €	8.500,- €
Für jedes Kind	1.000,- €	1.750,- €	2.500,- €



EoF-geförderter Wohnraum



STADT
HERZOGENAURACH

Auswirkungen der Einstufung für die Mieter:

Senkung der Miete...

... Stufe 1: 4,80 € pro qm

... Stufe 2: 5,80 € pro qm

... Stufe 3: 6,80 € pro qm

So kostet z. B. eine 3-Zimmer-Wohnung für eine kleine Familie (2 Eltern + 1 Kind), der EoF-Stufe 1: 585,- € (Warmmiete)



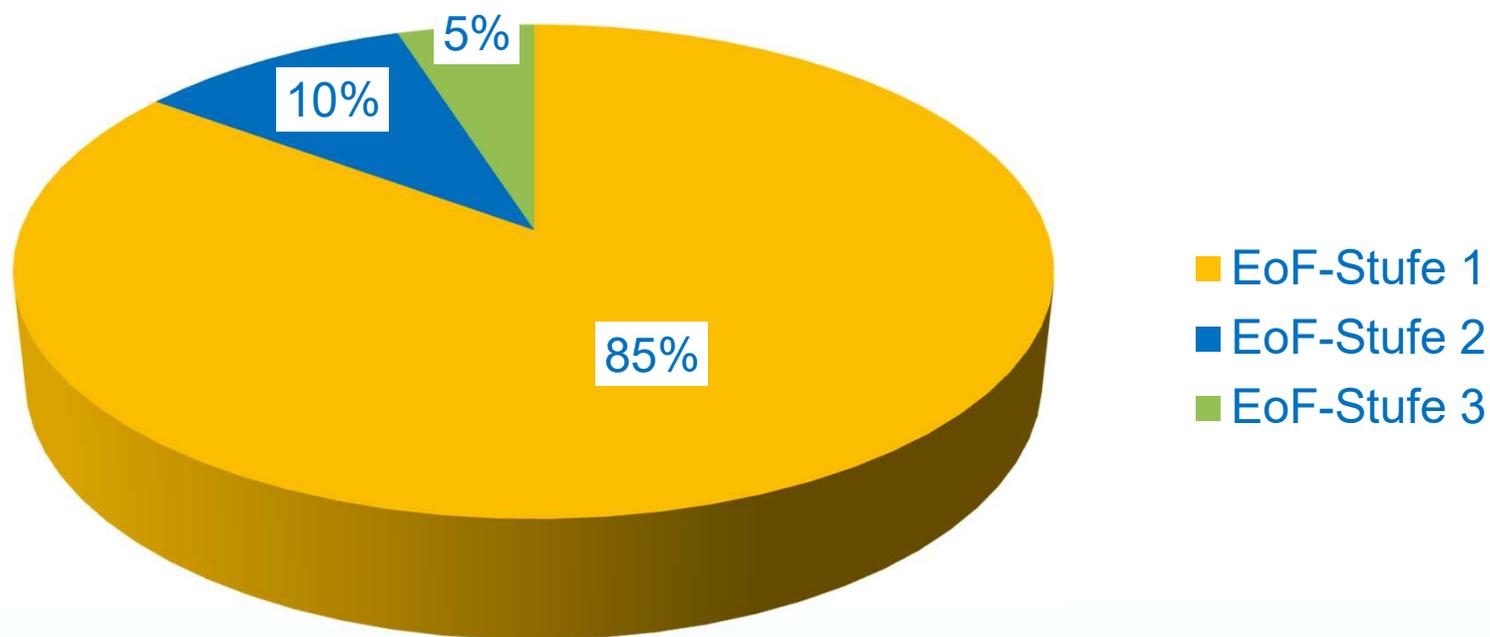
EoF-Verteilung der Koordinierungsstelle



Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH



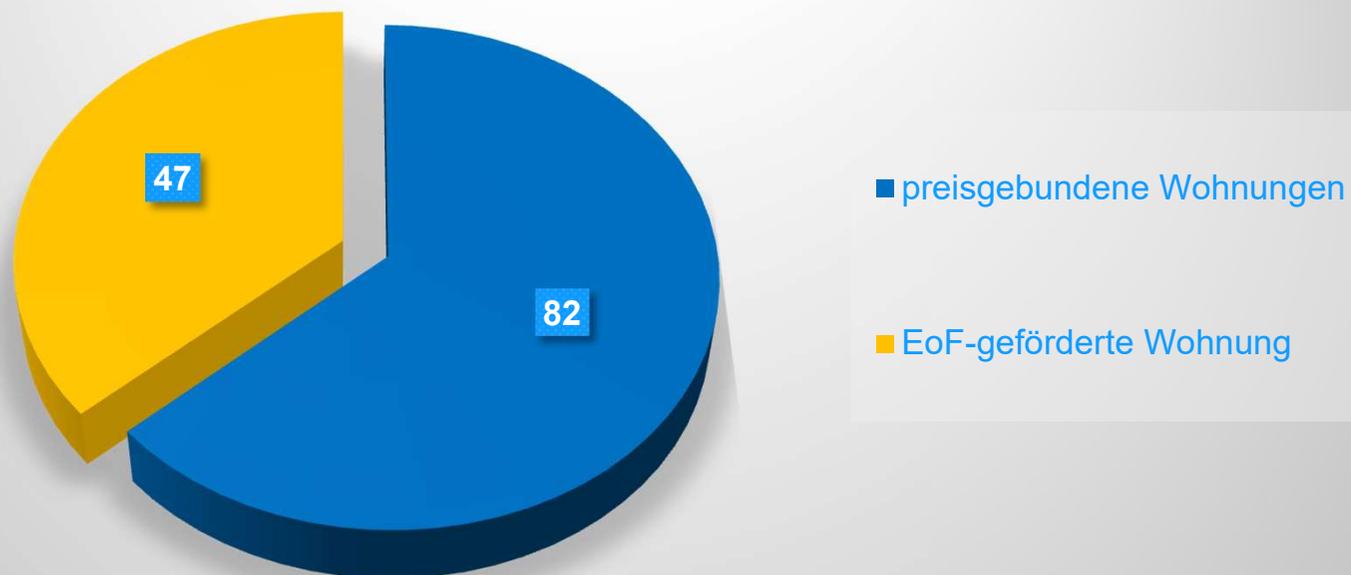


Herzo-Base II



STADT
HERZOGENAURACH

Wohnungen in der Aristide-Briand-Straße seit Mai 2020



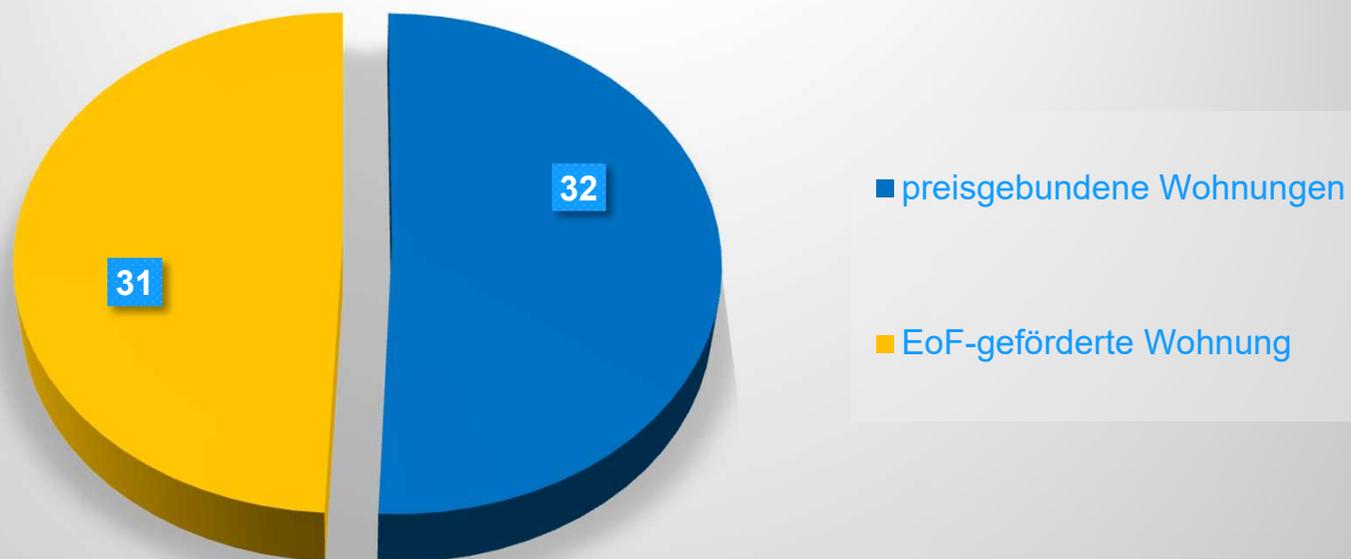


Herzo-Base II



STADT
HERZOGENAURACH

Wohnungen in der Carl-von-Ossietzky-Straße seit Mai 2021



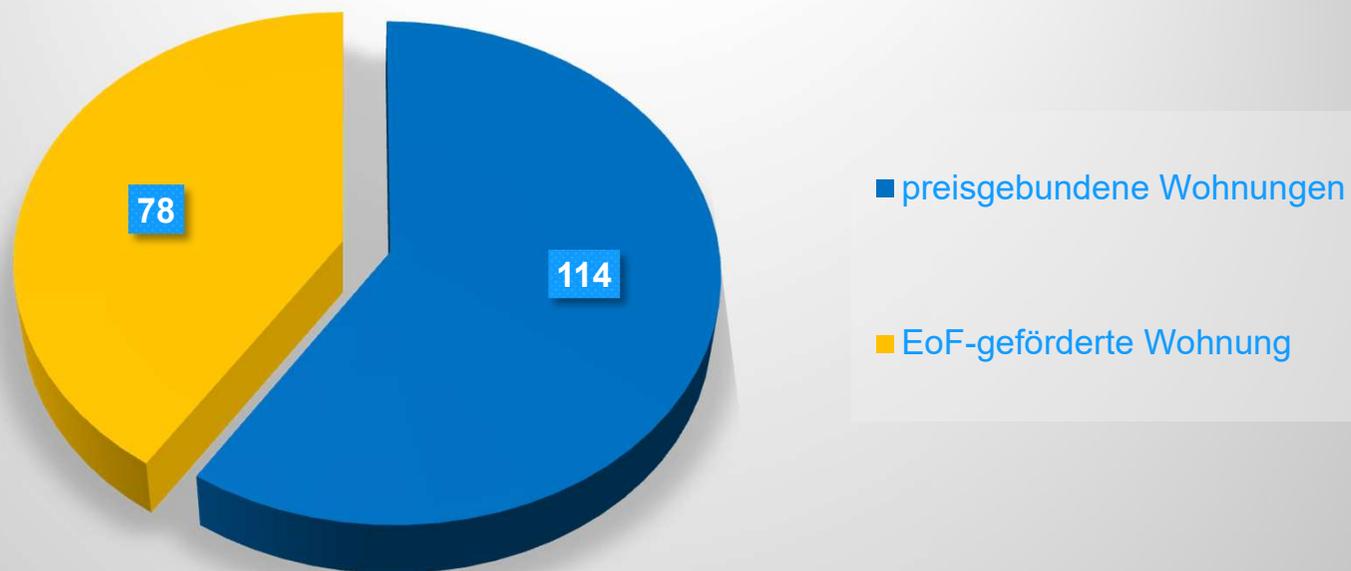


Herzo-Base II



STADT
HERZOGENAURACH

Aktueller Bestand an bezahlbaren/ geförderten Wohnraum





Zusammensetzung der Wohnungssuchenden



Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH

Stand 11.01.2022:

- 523 Anfragen
- 1140 Personen



Zusammensetzung der Wohnungssuchenden

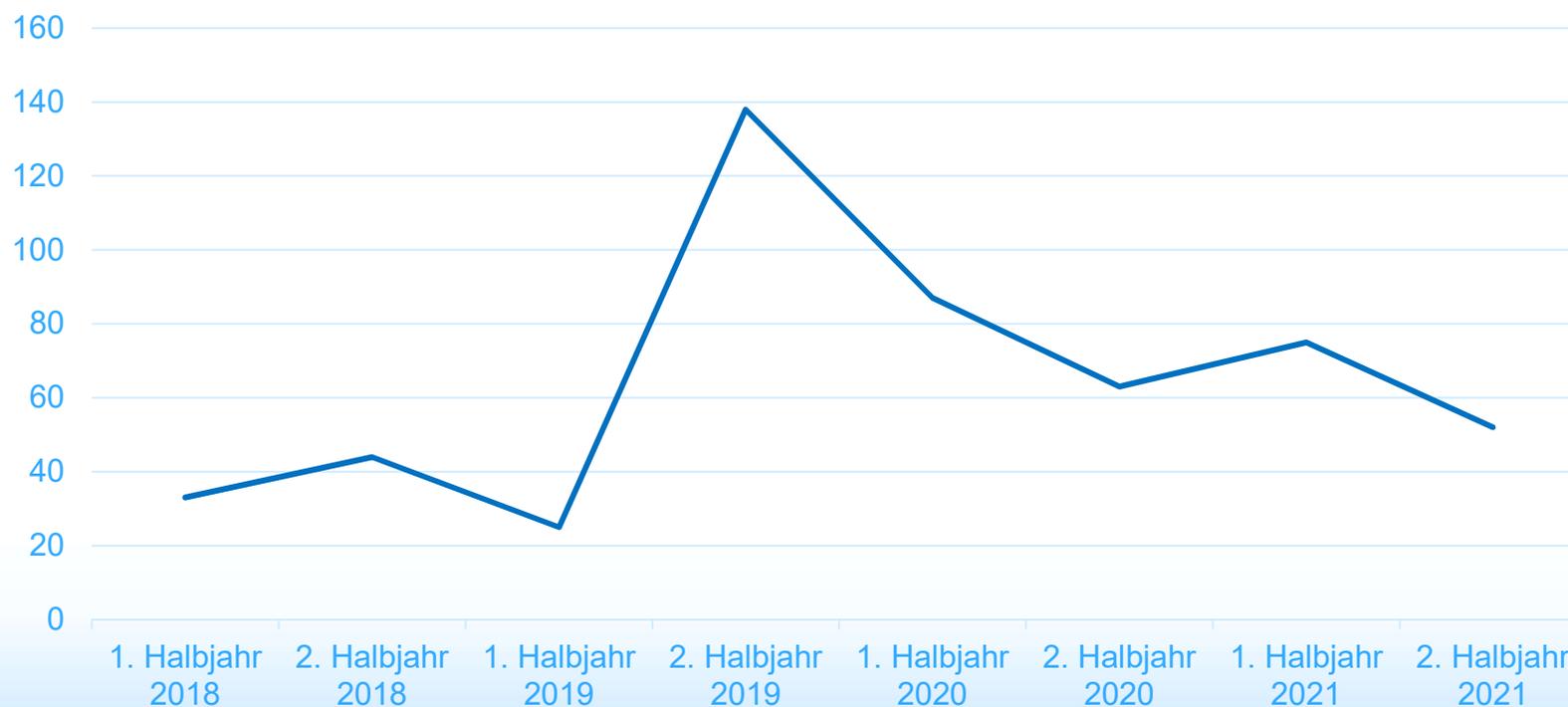


Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH

Anfragen

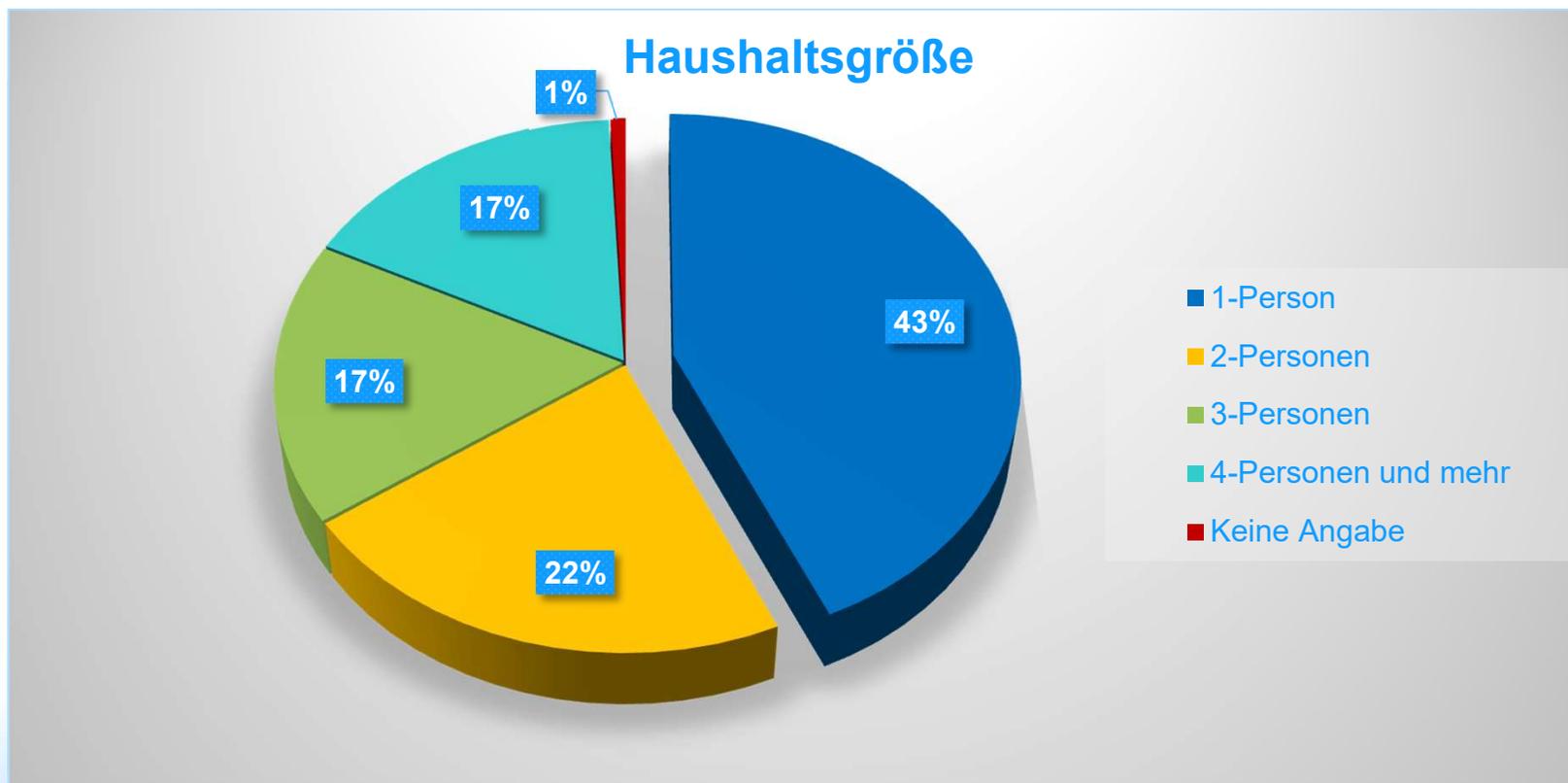




Zusammensetzung der Wohnungssuchenden



STADT
HERZOGENAURACH





Gesuchte Wohnungen

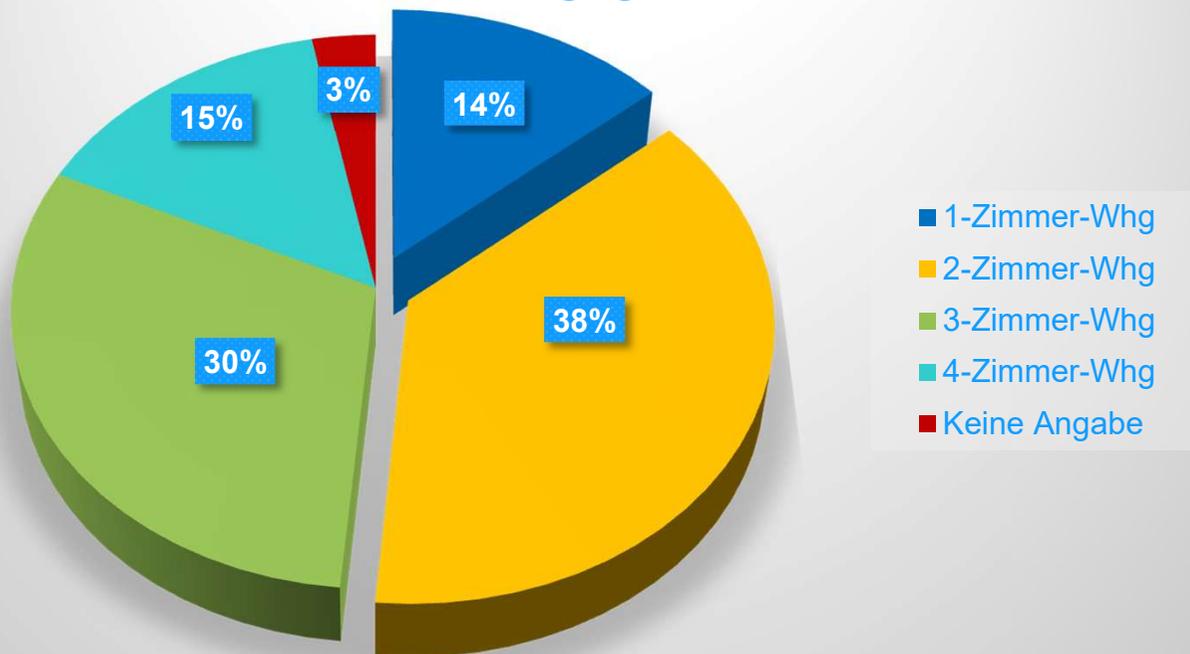


Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH

Wohnungsgröße





Zusammensetzung der Wohnungssuchenden

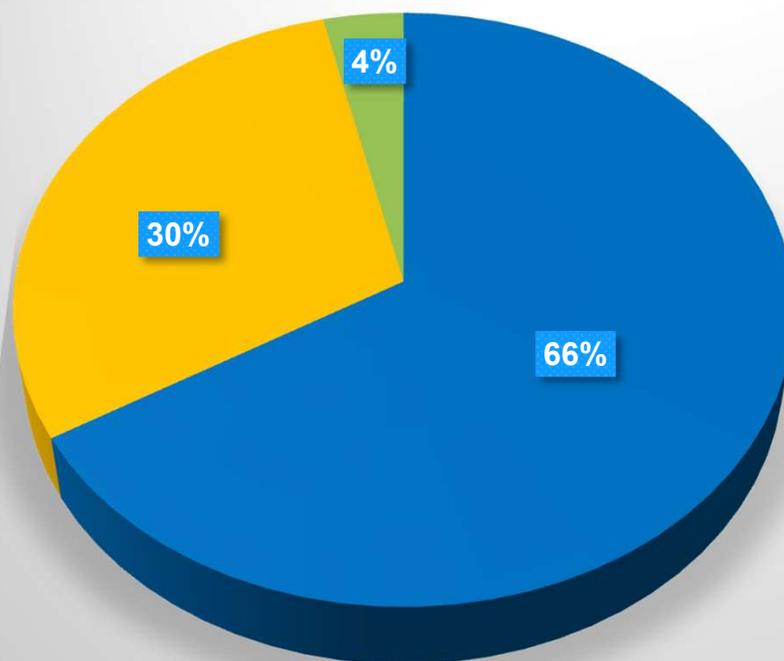


Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH

Wohnungssuchende



- Herzogenaurach und Teilorte
- Außerhalb
- K. A.



Zusammensetzung der Wohnungssuchenden



Lebenshilfe
Erlangen-Höchstadt



STADT
HERZOGENAURACH

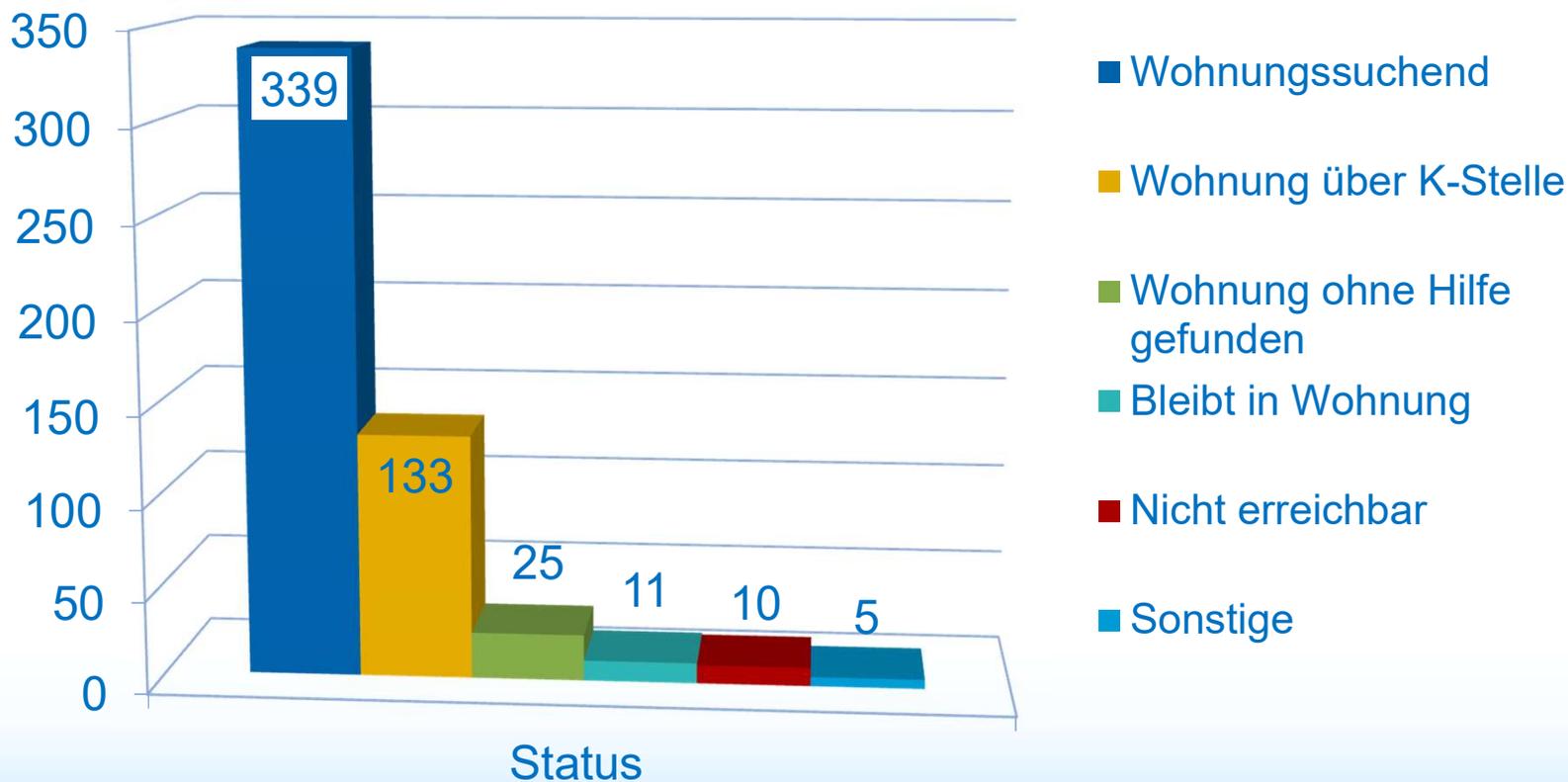
- Menschen mit Migrationshintergrund
- Alleinerziehende
- Menschen in Rente
- Menschen mit einer Behinderung
- Menschen die zu mehreren dieser Gruppen gehören



Status der anfragenden Personen



STADT
HERZOGENAURACH



The logo for 'herzo' is written in a stylized, lowercase, yellow script font.

Vermittlungen



STADT
HERZOGENAURACH

Das bedeutet, dass aktuell **25,2 %** der angefragten Personen durch die Koordinierungsstelle einen Wohnplatz erhalten haben.