

CSU & JU Stadtratsfraktionen Herzogenaurach

An den Ersten Bürgermeister

Dr. German Hacker

Herzogenaurach, den 16.01.2022

**Antrag der Stadtratsfraktionen der CSU & JU an den Stadtrat zu den Haushaltsberatungen
In die Menschen investieren – Start von Planungen für eine eigene Wohnungsbaugesellschaft
„HerzoBau“**

Antragstext:

In den mittelfristigen Investitionsplan werden für Vorbereitungen zur Schaffung einer eigenen Wohnungsbaugesellschaft 150.000€ für 2022 bereitgestellt.

Antragsbegründung:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Hacker,

die Wohnungssituation ist ein Thema von herausragender Wichtigkeit für unsere Stadt. Menschen suchen auch weiterhin bezahlbaren Wohnraum. Auch wenn wir meist gute Erfahrungen mit den Bauträgern in unseren Baugebieten machen, kann die Stadt jedoch gesellschaftlichen Mehrwert schaffen. Mit einer eigenen Wohnungsbaugesellschaft wäre günstiger Wohnraum für Generationen geschaffen, bei dem ein Wegfall der Mietpreisbegrenzung nicht zu befürchten wäre. Natürlich muss eine Wohnungsbaugesellschaft mit dem notwendigen Kapital in der Folge der Gründung ausgestattet werden, dass sicherlich einen zweistelligen Millionenbetrag erfordern wird. Dieses Kapital kann aus dem liquiden Vermögen der Stadt Herzogenaurach genommen werden.

Die Stadt Herzogenaurach wird in diesem Jahr ca. 500.000€ Verwarentgelte in ihren Haushalt einstellen. Bei liquiden Mitteln von mehr als 100 Millionen Euro gilt es zwar auch weiterhin die Fixkosten für den städtischen Haushalt streng im Blick zu behalten, gleichzeitig ist die Möglichkeit für langfristig lohnende Investitionen so gut wie nie. Deswegen sollte die Stadt jetzt in die Schaffung einer eigenen Wohnungsbaugesellschaft einsteigen, die eigene Kapazitäten in der Wohnraumschaffung aufbaut und Gebäude sanieren und neu bauen kann, die danach für geförderten oder sozialen Wohnungsbau zur Verfügung stehen.

Die Stadt sollte deswegen in diesem Jahr Vorbereitungsmaßnahmen treffen und im kommenden Jahr eine eigene Wohnungsbaugesellschaft mit einem ausreichenden Eigenkapitalstock an den Start gehen lassen, um den Wohnungsbau auch aus eigener Kraft zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen



Walter Drebing

CSU - Fraktionsvorsitzender



Dr. Konrad Körner

JU – Fraktionsvorsitzender