

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1012/2022

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 17. Januar 2022  
AZ: 243/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

243/2021; Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Johann-Raab-Weg 6, Fl. Nr. 3586/15, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze
- Überschreitung der Traufhöhe

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 17. Januar 2022

Thomas Nehr