

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1014/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 17. Januar 2022
AZ: 241/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

241/2021; Neubau einer landwirtschaftlichen Scheune sowie einer Dachgeschosswohnung im Nebengebäude als Ersatzneubau mit Heizungsanlage für die gesamte landwirtschaftliche Hofstelle, Veilchenstraße 13, Fl. Nr. 59/60, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der nördlichen Baugrenze (wie Bestandsbebauung)
- Dachneigung (Scheune = 54°, wie Bestandsbebauung)
- Kniestockhöhe = 62,5 cm
- GRZ = 0,49

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- abweichende Abstandsflächen (wie Bestandsbebauung)

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 17. Januar 2022

Thomas Nehr