

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1016/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 17. Januar 2022
AZ: 220/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

220/2021; Neubau von einem Wohngebäude mit 26 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, Geschwister-Scholl-Straße 16, 18, 20, Fl. Nr. 1728, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze mit Balkonen im Süden und Westen
- Überschreitung der GRZ II auf 0,73 anstelle 0,6
- Rücksprung im Staffelgeschoss auf der Ost- und Westseite nur 2,62 m anstelle 3 m

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 17. Januar 2022

Thomas Nehr