

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1020/2022

Bauverwaltung	Datum: 18. Januar 2022
Thomas Nehr	AZ: 221/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.01.2022	öffentlich

221/2021; Neubau von zwei Wohngebäuden mit 66 Mietwohnungen und einer Tiefgarage mit 96 Stellplätzen, Geschwister-Scholl-Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Fl. Nr. 1728, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt", 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der GRZ II auf 0,69 anstelle 0,6
- Überschreitung der Baugrenze mit Balkonen im Süden
- Rücksprung im Staffelgeschoss auf der Ost- und Westseite nur 2,65 m anstelle 3 m

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 18. Januar 2022

Thomas Nehr