

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1034/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 9. Februar 2022
AZ: 11/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.02.2022	öffentlich

11/2022; Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohngebäude, Alfred-Fried-Straße 7, Fl. Nr. 1617, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt", 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Geringfügige Überschreitung der Baugrenze

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Wasser, Gas, Strom, TV). Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Herzogenaurach, 14. Februar 2022

Thomas Nehr