

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1035/2022

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 9. Februar 2022  
AZ: 12/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.02.2022	öffentlich

12/2022; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Kunigundenstraße 4, Fl. Nr. 1023, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße", 4. Änderungsplan.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze nach Norden (lediglich Verschiebung der Baugrenze)
- Geringfügige Überschreitung der GFZ
- Dachneigung von 42 °
- Kniestock von 62,5 cm
- Firsthöhe von 12,69 m
- Müllhaus außerhalb der festgesetzten Fläche
- Dachziegelfarbe in anthrazit

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 11. Februar 2022

Thomas Nehr