

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1036/2022

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 10. Februar 2022
AZ: 22/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.02.2022	öffentlich

22/2022; Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines 3-Spänner Reihenhauses,
Wilhelm-Löhe-Straße 2, Fl. Nr. 1059/8, Gemarkung Herzogenaurach

Formlose Bauvoranfrage

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lohof".

Folgende Befreiungen können in Aussicht gestellt werden:

- Bauweise
- Geringfügige Überschreitung der GRZ von 0,01
- Dachneigung von 42 ° anstelle 25 ° - 38 °
- Kniestock von 62,5 cm anstelle 30 cm

Die Carports sind mit einem Meter Abstand zur Straßenbegrenzungslinie zu errichten.

Die städtische Baumschutzverordnung sowie die Dachgaubensatzung sind zu beachten.

Dem geplanten Neubau eines 3-Spänner Reihenhauses kann das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 15. Februar 2022

Thomas Nehr