

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1055/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 9. März 2022 AZ: 38/2022
------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.03.2022	öffentlich

**38/2022; Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses zu einem Dreifamilienwohnhaus, Dambachstraße 13, Fl. Nr. 395/3, Gemarkung Herzogenaurach**

### Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Folgende Bedingungen und Auflagen der Herzo Werke sind einzuhalten:

Beim Bau des Fahrradständers besteht die Gefahr, dass die Gas- und Telekomleitung überbaut wird. Der Bauherr muss sich vor Baubeginn bei den jeweiligen Fachabteilungen der Herzo Werke melden.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 9. März 2022

Thomas Nehr