

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1057/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 11. März 2022 AZ: 37/2022
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.03.2022	öffentlich

37/2022; Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Erstellung einer Einliegerwohnung und Neubau eines Carports, Damaschkestraße 7, Fl. Nr. 1557/10, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

-Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Wasser, Gas, Strom, TV). Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 11. März 2022

Thomas Nehr