Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FV/5286/2022

Finanzverwaltung	Datum: 29. März 2022
Dietz, Sonja	AZ:

Beratungsfolge	**Termin**	
Haupt- und Finanzausschuss		öffentlich

Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; „Vergabe Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen„

Beschlussvorschlag: Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, auf das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG, Binzwangen 70 / 72, 91598 Colmberg, für die Leistungen „Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ gemäß Angebot vom 16. März 2022 mit einer Auftragssumme von 290.063,46 EUR inkl. MwSt. den Zuschlag zu erteilen.

Erläuterungen: Im Projekt „Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude“ wurden die Arbeiten im Rahmen eines offenen Verfahrens bereits am 27.08.2021 ausgeschrieben.

Das Gewerk “Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ beinhaltet die Errichtung von echtholzfurnierten Brüstungs-, Treppen- und Wandverkleidungen inkl. den dazugehörigen Unterkonstruktionsbauteilen aus Stahl. Die Arbeiten finden im Neubau statt.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen

- Brüstungen inkl. Treppenläufe im Atrium
- Verkleidung unterhalb des Treppenlaufs im Erdgeschoss (Standort Kassenautomat)

Im ersten Verfahren wurde lediglich ein Angebot mit einem deutlich über dem Schätzpreis liegendem Preis von 899.798,27 EUR brutto abgegeben. Nach einem Aufklärungsgespräch mit dem Bieter, in welchem klar wurde, dass seitens des Bieters wenig Raum für erhebliche Preisreduzierungen besteht, wurde das Verfahren aufgehoben und mögliche Alternativen zur Einsparung durch das Bauamt und die Projektsteuerung untersucht. Im Ergebnis wurden die komplexen Planungen der Brüstungen nach Aufforderung durch das Architekturbüro deutlich

vereinfacht und die Leistungen erneut ausgeschrieben (z.B. aufgesetzter statt integrierter Handlauf und vereinfachte Eckausbildung).

Für die Leistungen „Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ im erneuten offenen Verfahren sind 2 Angebote in digitaler Form eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote stellt das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG, Binzwangen 70 / 72, 91598 Colmberg vom 16. März 2022 mit einer Angebotssumme von 290.063,46 EUR inkl. MwSt. das wirtschaftlichste Angebot dar. Alleiniges Wertungskriterium war der Preis.

Das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG liegt ca. 3,31 % **unter** dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 299.981,15 EUR brutto und ca. 11,83 % **über** der Kostenberechnung von 259.390,25 EUR brutto. Die Abweichung zwischen Kostenberechnung und bepreistem Leistungsverzeichnis ist im Wesentlichen durch die konjunkturelle Lage und die Material- und Angebotspreise für Holz begründet.

Gegenüber dem Angebot aus dem ersten offenen Verfahren von 899.798,27 EUR brutto konnte eine Reduzierung des Angebotspreises um ca. 67,76 % erreicht werden, der damalige Angebotspreis liegt damit ca. 210 % über dem jetzt günstigsten Angebotspreis.

Weitere wertbare Angebote:

Bieter 2: 344.307,46 EUR inkl. MwSt.

Anlagen:

Herzogenaurach, 29. März 2022

Dietz, Sonja