

Informationen zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Mittwoch, 6. April 2022, um 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

I. Öffentliche Sitzung

1. Sanierung Würzburger Str. – Vergabe von Bauleistungen

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung der Würzburger Str. wird gemäß vorliegendem Angebot vom 15. März 2022 zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 331.159,05 EUR an die Firma RÖDL Tiefbau GmbH, Wetzendorfer Str. 220, 90427 Nürnberg, vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Erläuterungen:

Die Sanierung der Fahrbahn (Deckschichtsanierung) reicht von der nord-westlichen Ausfahrt des Betriebsgeländes der Lebenshilfe/Aurach Werkstätten bis ca. 10 m östlich der signalisierten Kreuzung Würzburger Str./Hans-Maier-Str.

Für die Regelung des Verkehrs (auch ÖPNV) sind 3 mobile Lichtsignalanlagen erforderlich. Die bauliche Umsetzung soll am 20. Mai 2022 beginnen und Ende Juni abgeschlossen sein. Im Nachgang zu der Maßnahme wird in den Sommerferien (unter Verkehr) eine neue Fahrbahnmarkierung aufgebracht.

Die Maßnahme wurde durch das Büro Hahn Bauleitung, Ing.-Büro für Tiefbau, öffentlich ausgeschrieben.

Das geprüfte Submissionsergebnis vom 17. März 2022 stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	Fa. Rödl, Nürnberg	331.159,05 EUR
2.	---	352.965,79 EUR
3.	---	359.620,20 EUR
4.	---	456.079,04 EUR

Das Angebot ist vollständig und wertbar. Das Ergebnis liegt 25 % über der Kostenberechnung. Dies ist der aktuellen Marktsituation geschuldet. Die Angebotspreise der ersten drei Bieter liegen recht dicht zusammen, was die Marktsituation als Ursache unterstreicht.

Die Verwaltung schließt sich der Empfehlung des Büros Hahn an, die Leistung zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 331.159,05 EUR an die Fa. RÖDL Tiefbau GmbH, Nürnberg, zu vergeben.

Im Rahmen des Übergangs der damaligen Staatsstraße zur Stadt wurden Ablösekosten für die Instandsetzung der Fahrbahn in diesem Straßenstück vom Landkreis ausgezahlt. Dieses Geld wird jetzt für die Umsetzung dieser Maßnahme verwendet. Die Maßnahme ist im Haushalt 2022 berücksichtigt.

2. Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; Statusbericht

Erläuterungen:

Der Bericht erfolgt in der Sitzung.

3. Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; „Vergabe Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, auf das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG, Binzwangen 70 / 72, 91598 Colmburg, für die Leistungen „Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ gemäß Angebot vom 16. März 2022 mit einer Auftragssumme von 290.063,46 EUR inkl. MwSt. den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Erläuterungen:

Im Projekt „Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude“ wurden die Arbeiten im Rahmen eines offenen Verfahrens bereits am 27. August 2021 ausgeschrieben.

Das Gewerk „Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ beinhaltet die Errichtung von echtholz furnierten Brüstungs-, Treppen- und Wandverkleidungen inkl. den dazugehörigen Unterkonstruktionsbauteilen aus Stahl. Die Arbeiten finden im Neubau statt.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen

- Brüstungen inkl. Treppenläufe im Atrium
- Verkleidung unterhalb des Treppenlaufs im Erdgeschoss (Standort Kassenautomat)

Im ersten Verfahren wurde lediglich ein Angebot mit einem deutlich über dem Schätzpreis liegendem Preis von 899.798,27 EUR brutto abgegeben. Nach einem Aufklärungsgespräch mit dem Bieter, in welchem klar wurde, dass seitens des Bieters wenig Raum für erhebliche Preisreduzierungen besteht, wurde das Verfahren aufgehoben und mögliche Alternativen zur Einsparung durch das Bauamt und die Projektsteuerung untersucht. Im Ergebnis wurden die komplexen Planungen der Brüstungen nach Aufforderung durch das Architekturbüro deutlich vereinfacht und die Leistungen erneut ausgeschrieben (z.B. aufgesetzter statt integrierter Handlauf und vereinfachte Eckausbildung).

Für die Leistungen „Tischler I - Brüstungs- und Treppenverkleidungen“ im erneuten offenen Verfahren sind 2 Angebote in digitaler Form eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote stellt das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG, Binzwangen 70 / 72, 91598 Colmburg vom 16. März 2022 mit einer

Angebotssumme von 290.063,46 EUR inkl. MwSt. das wirtschaftlichste Angebot dar. Alleiniges Wertungskriterium war der Preis.

Das Angebot der Fa. Kneitschel GmbH & Co. KG liegt ca. 3,31 % unter dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 299.981,15 EUR brutto und ca. 11,83 % über der Kostenberechnung von 259.390,25 EUR brutto. Die Abweichung zwischen Kostenberechnung und bepreistem Leistungsverzeichnis ist im Wesentlichen durch die konjunkturelle Lage und die Material- und Angebotspreise für Holz begründet.

Gegenüber dem Angebot aus dem ersten offenen Verfahren von 899.798,27 EUR brutto konnte eine Reduzierung des Angebotspreises um ca. 67,76 % erreicht werden, der damalige Angebotspreis liegt damit ca. 210 % über dem jetzt günstigsten Angebotspreis.

Weitere wertbare Angebote:

Bieter 2: 344.307,46 EUR inkl. MwSt.

Herzogenaurach, 31. März 2022

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister