

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1065/2022

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bauverwaltung<br>Thomas Nehr | Datum: 8. April 2022<br>AZ: 45/2022 |
|------------------------------|-------------------------------------|

| Beratungsfolge | Termin     |            |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss   | 27.04.2022 | öffentlich |

45/2022; Errichtung eines Pools mit Pumpen-, Dusch- und Saunahäuschen, Wolfsberger Straße 30, Fl. Nr. 1389/26, Gemarkung Herzogenaurach

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Burgstaller Weg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung von Nebenanlagen als Pool und Saunahäuschen

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Herzogenaurach, 8. April 2022

Thomas Nehr