

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1071/2022

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 12. April 2022
AZ: 57/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.04.2022	öffentlich

57/2022; Neubau einer Stellplatz- und Eingangsüberdachung, Straußstraße 2, Fl. Nr. 1485/207, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13a "Schleifmühlweg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überdachung als Carport und Eingangsüberdachung außerhalb der festgesetzten Fläche

Folgende Bedingungen und Auflagen der Herzo Werke sind einzuhalten:

-Beim Bau der Fundamente können Versorgungsleitungen beschädigt werden. Der Bauherr hat sich vorab mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Es wird empfohlen, das Carportflachdach extensiv zu begrünen.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 12. April 2022

Thomas Nehr