Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1074/2022

Bauverwaltung	Datum: 12. April 2022
Thomas Nehr	AZ: 61/2022

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	27.04.2022	öffentlich

61/2022; Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Ruppertstraße 4, Fl. Nr. 1104, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:
-Überschreitung der Traufhöhe
-Errichtung der Garage und des Carports außerhalb der festgesetzten Fläche
-Begrüntes Garagenflachdach anstelle Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:
-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.
-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 12. April 2022

Thomas Nehr