

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1084/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 14. April 2022 AZ: 51/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.04.2022	öffentlich

51/2022; Neubau eines Reihenendhauses mit Stellplätzen, Niederndorfer Hauptstraße 2d, Fl. Nr. 365/75, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

- Die Schallschutzwände sind nach den Auflagen des Staatlichen Bauamtes Nürnberg zu errichten und mit Pflanzen aus der städtischen Pflanz- und Artenliste zu begrünen.
- Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 14. April 2022

