

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1096/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 9. Mai 2022
AZ: 68/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.05.2022	öffentlich

68/2022; Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus, Berliner Straße 8, Fl. Nr. 1462, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren) und Antrag auf Abweichung (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 "Wohngebiet Herzo Base - 1. Bauabschnitt" - Fortschreibung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze

Eine Abweichung wird befürwortet für:
-Abweichende Abstandsflächen

Folgende Bedingungen und Auflagen der Herzo Werke sind einzuhalten:

-Bei dem Bau werden alle Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut. Der Bauherr muss sich unverzüglich bei den Fachabteilungen Strom, Wasser und Fernwärme melden.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 9. Mai 2022

Thomas Nehr