

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1097/2022

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 9. Mai 2022  
AZ: 69/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.05.2022	öffentlich

**69/2022; Umnutzung einer Scheune zum Wohnhaus und Modernisierung des Bestandswohnhauses mit statischem Eingriff, Regnitzweg 13 und 13a, Fl. Nr. 22, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Folgende Abweichungen werden befürwortet:

- Abweichende Abstandsflächen
- Abweichung von der Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen und Werbeanlagen sowie deren äußere Gestaltung in der Ortsmitte von Niederndorf:
  - Straßenseitige Loggia
  - Keine Sprossenfenster
  - Vordach
  - Straßenseitige PV-Anlage

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

- Die Farbgestaltung der Außenfassade ist mit der Stadt Herzogenaurach, Amt für Planung, Natur und Umwelt, abzustimmen.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 9. Mai 2022

Thomas Nehr