

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1113/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Juni 2022 AZ: 96/2022
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.06.2022	öffentlich

96/2022; Neubau Doppelhaus mit Carports, Tulpenstraße 6, Fl. Nr. 516/4, Gem. Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach" – 1. Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Abweichung von der Stellplatzsatzung: 12m Zufahrtsbreite für zwei Doppelhaushälften

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze (Hauptgebäude und Carport Haus 1)
- Traufhöhe für untergeordneten Erker und Zwerchgiebel (5,75m statt 3,25m)
- Doppelhaus statt Einzelhaus

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 15. Juni 2022

Thomas Nehr