

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1118/2022

Bauverwaltung	Datum: 17. Juni 2022
Thomas Nehr	AZ: 93/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.06.2022	öffentlich

93/2022; Errichtung einer zweiten Einliegerwohnung im Dachgeschoss eines bestehenden Wohnhauses, Regerstraße 1, Fl. Nr. 1375/69, Gem. Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13a "Schleifmühlweg".

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Überschreitung der Baugrenze mit der Außentreppe

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Überschreitung der max. Zufahrtsbreite auf insgesamt 8m

Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 17. Juni 2022

Thomas Nehr