

# Informationen zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Donnerstag, 14. Juli 2022, um 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

## I. Öffentliche Sitzung

### 1. **Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; „Vergabe Fliesenarbeiten“**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, auf das Angebot der Firma Fliesen Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein, für die Leistungen „Fliesenarbeiten“ gemäß Angebot vom 20. Juni 2022 mit einer Auftragssumme von 171.516,07 EUR inkl. MwSt. den Zuschlag zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

#### **Erläuterungen:**

Im Projekt „Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude“ wurden die Arbeiten im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung bereits im April 2022 ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen die Fliesenarbeiten an Boden und Wänden in den Sanitärbereichen im Schloss und im Neubau.

In diesem Verfahren wurden zur Submission am 2. Mai 2022 zwei Angebote eingereicht, deren Angebotspreise deutlich über dem letzten bekannten Schätzpreis lagen:

Bepreistes LV BSS:	143.194,96 € brutto
Bieter 1:	229.451,04 € brutto (60,24 % über dem bepreisten LV)
Bieter 2:	292.942,30 € brutto (104,58 % über dem bepreisten LV)

Aufgrund dieser hohen Abweichung wurden Aufklärungsgespräche mit beiden Bietern durchgeführt. Da die überhöhten Preise auch in diesen persönlichen Gesprächen nicht aufgeklärt werden konnten, musste im Ergebnis festgestellt werden, dass alle Angebote einen unangemessen hohen Preis aufwiesen. Die Ausschreibung wurde daher am 30. Mai 2022 nach § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A aufgehoben und daran anschließend eine freihändige Vergabe durchgeführt. Die Bieter aus der vorangegangenen beschränkten Ausschreibung wurden selbstverständlich an der freihändigen Vergabe beteiligt.

Ablauf der Angebotsfrist war der 21. Juni 2022. Für die Leistungen sind insgesamt vier Angebote in digitaler Form eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote stellt das Angebot der Firma Fliesen Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein vom 20. Juni 2022 mit einer Angebotssumme von 171.516,07 EUR inkl. MwSt. das wirtschaftlichste Angebot dar. Alleiniges Wertungskriterium war der Preis.

Das Angebot der Firma Fliesen Röhlich GmbH liegt ca. 18,27 % **über** dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 145.015,66 EUR brutto und ca. 65,36 % **über** der Kostenberechnung von 103.720,40 EUR brutto.

Vor dem Hintergrund der Ergebnisse der vorangegangenen beschränkten Ausschreibung sowie dem Preisniveau der weiteren vorliegenden Angebote zeigt sich, dass das Architekturbüro die angesetzten Schätzpreise wohl im derzeit sehr angespannten Marktumfeld zu optimistisch eingeschätzt hat. Die deutliche Differenz gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich außerdem aus der Entscheidung, die Räume raumhoch zu fliesen.

Weitere wertbare Angebote:

Bieter 2: 209.409,06 EUR inkl. MwSt.

Bieter 3: 243.303,69 EUR inkl. MwSt.

Bieter 4: 292.942,30 EUR inkl. MwSt.

## **2. Neubau Rathaus und Sanierung Schlossgebäude; „Vergabe Stahlbau Gitterroste“**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung auf das Angebot der Firma AWN Stahl- & Metallbau GmbH, Oerstedstraße 3, 90431 Nürnberg, für die Leistungen „Stahlbau Gitterroste“ gemäß Angebot vom 30. Juni 2022 mit einer Auftragssumme von 91.164,81 EUR inkl. MwSt. den Zuschlag zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

#### **Erläuterungen:**

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Gitterroste für den Lichtgraben der Archivbüroräume im Untergeschoss des Rathausneubaus. Die Leistungen wurden im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Für die Leistungen „Stahlbau Gitterroste“ sind zum Submissionstermin am 1. Juli 2022 zwei Angebote in digitaler Form eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote, stellt das Angebot der Firma AWN Stahl- & Metallbau GmbH, Oerstedstraße 3, 90431 Nürnberg, vom 30. Juni 2022 mit einer Angebotssumme von 91.164,81 EUR inkl. MwSt. das wirtschaftlichste Angebot dar. Alleiniges Wertungskriterium war der Preis.

Das Angebot der Firma AWN Stahl- & Metallbau GmbH liegt ca. 16,45 % **über** dem letzten bekannten Schätzwert für diese Leistungen (bepreistes LV) von 78.282,70 EUR brutto und ca. 153,25 % **über** der Kostenberechnung von 35.997,50 EUR brutto.

Die Preisbildung erscheint nach Prüfung angemessen. Das bestplatzierte Angebot liegt trotz der aktuell erhöhten und schwankenden Marktpreise für Stahl im Bereich des letzten Schätzpreises. Die deutliche Abweichung zur Kostenberechnung ergibt sich aus der Änderung der Lastklasse der

Gitterroste. Diese liegen im Bereich des -im Wesentlichen für die Fensterreinigung, die Fassadenreinigung und für Wartungsarbeiten vorgesehenen- Fahrsteifens um das Gebäude mit einer Breite von ca. 2 Meter. Die Gitterroste sind nach überarbeiteter Planung nicht nur begehbar, sondern auch mit erhöhten Lasten befahrbar.

Weitere wertbare Angebote:

Bieter 2: 100.690,46 EUR inkl. MwSt.

<b>3. TV-Kanaluntersuchung im Stadtgebiet Herzogenaurach; Vergabe der Leistungen .im Untersuchungsabschnitt 3 - Hausanschlussleitungen</b>
--

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, wird aufgrund des Angebotes vom 22. Juni 2022 mit der Durchführung der TV-Kanaluntersuchung (Anschlussleitungen) im Stadtgebiet Herzogenaurach (Untersuchungsabschnitt 3) in Höhe von 346.409,76 EUR inkl. MwSt. beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Erläuterungen:**

Die Leistung der Kanal-TV-Befahrung wurde durch das Büro GBi öffentlich ausgeschrieben. Da sich eine kombinierte Ausschreibung von Hauptkanälen mit Hausanschlussleitungen als schwierig erwiesen hat, wurden beide Bereiche jetzt komplett getrennt behandelt.

Die Leistungen des 3. Untersuchungsabschnittes (Anschlussleitungen), südlich der Hans-Maier-Straße) beinhaltet:

- Untersuchungstechnik: Farb-Dreh Schwenkkopf hochauflösend mit Lageortung
- ca. 2.300 Stück Anschlussleitungen (Hausanschlüsse, SK-Anschlüsse)
- Ausführungszeitraum: Sommer 2022 bis Sommer 2023

Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	Fa. Meyer, Schwabach	346.409,76 EUR

Das vorliegende Angebot wurde in digitaler Form abgegeben, ist vollständig und wertbar. Das Angebot liegt 9% über der vorliegenden Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Lage wird das Angebot als wirtschaftlich angesehen. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Büros GBi an, die Leistung der Kanal-TV-Befahrung (Hauptkanäle) zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 346.409,76 EUR, an die Fa. Meyer, Schwabach, zu vergeben.

**4. TV-Kanaluntersuchung im Stadtgebiet Herzogenaurach; Vergabe der Leistungen im Untersuchungsabschnitt 3 - Hauptkanäle**

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, wird aufgrund des Angebotes vom 22. Juni 2022 mit der Durchführung der TV-Kanaluntersuchung (Hauptkanäle) im Stadtgebiet Herzogenaurach (Untersuchungsabschnitt 3) in Höhe von 253.654,22 EUR inkl. MwSt. beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Erläuterungen:**

Die Leistung der Kanal-TV-Befahrung wurde durch das Büro GBi öffentlich ausgeschrieben. Da sich eine kombinierte Ausschreibung von Hauptkanälen mit Hausanschlussleitungen als schwierig erwiesen hat, wurden beide Bereiche jetzt komplett getrennt behandelt.

Die Leistungen des 3. Untersuchungsabschnittes (Hauptkanäle, südlich der Hans-Maier-Straße) beinhalten:

Untersuchungstechnik: Panoramotechnik

ca. 20 km Hauptkanäle (SW, RW, MW)

ca. 820 Stück Schachtbauwerke

Ausführungszeitraum: Sommer 2022 ( August bis Oktober - nach Abstimmung)

Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	Fa. Meyer, Schwabach	253.654,22 EUR
2.	---	375.540,20 EUR

Die vorliegenden Angebote wurden in digitaler Form (1. Angebot) sowie in Papierform (2. Angebot) abgegeben, sind vollständig und wertbar. Das wirtschaftlichste Angebot liegt 14% über der vorliegenden Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Lage wird das Angebot als wirtschaftlich angesehen. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Büros GBi an, die Leistung der Kanal-TV-Befahrung (Hauptkanäle) zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 253.654,22 EUR, an die Fa. Meyer, Schwabach, zu vergeben.

**5. Mischwasserentlastungsbauwerk RÜB 10 Beutelsdorf; Vergabe für technische Ausstattung/Maschinenteknik**

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma WILLO EMU Anlagenbau GmbH, Gildestraße 6, 91154 Roth, wird aufgrund des Angebotes vom 15. Juni 2022 mit der Leistung der technischen Ausstattung für das RÜB 10 in Beutelsdorf in Höhe von 166.178,74 EUR inkl. MwSt. beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Erläuterungen:**

Die Leistung wurde durch das Büro GBi, Herzogenaurach, geplant und beschränkt ausgeschrieben.

Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	WILO EMU Anlagenbau GmbH, Gildestraße 6, 91154 Roth	166.178,74 EUR
2.		167.987,12 EUR
3.		183.867,67 EUR
4.		199.990,96 EUR

Das vorliegende Angebot wurden in digitaler Form abgegeben, es ist vollständig und wertbar. Das Angebot liegt 4,8% über der vorliegenden Kostenberechnung. Das Angebot wird als wirtschaftlich angesehen. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Büros GBi an, die Leistung der technischen Ausstattung für das RÜB 10 zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 166.178,74 EUR, an die Fa. WILO EMU Anlagenbau GmbH, Gildestraße 6, 91154 Roth, zu vergeben.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

**6. Mischwasserentlastungsbauwerk RÜB 10 Beutelsdorf; Vergabe der Elektrotechnik****Beschlussvorschlag:**

Die Firma Richter R&W Steuerungstechnik GmbH, Körzendorf 52, 95491 Ahorntal wird aufgrund des Angebotes vom 23. Juni 2022 mit der Leistung Elektrotechnik für das RÜB 10 in Beutelsdorf in Höhe von 128.309,27 EUR inkl. MwSt. beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:****Erläuterungen:**

Die Leistung wurde durch das Büro GBi, Herzogenaurach, geplant und beschränkt ausgeschrieben.

Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	Richter R&W Steuerungstechnik GmbH, Ahorntal	128.309,27 EUR
2.	---	162.997,69 EUR

Die vorliegenden Angebote wurden in digitaler Form abgegeben, sind vollständig und wertbar. Das wirtschaftlichste Angebot liegt 1% unter der vorliegenden Kostenberechnung. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Büros GBi an, die Leistung der Elektrotechnik für das RÜB 10 zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 128.309,27 EUR, an die Fa. Richter R&W Steuerungstechnik GmbH, Körzendorf 52, 95491 Ahorntal zu vergeben.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

<b>7. Kläranlage; Vergabe der technischen Ausstattung / Maschinentechnik im Einlaufbereich der Kläranlage</b>
---

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Triptiser Edelstahl GmbH, Straße der Deutschen Einheit 12, 07819 Triptis, wird aufgrund des Angebotes vom 30. Mai 2022 mit der Leistung der Technischen Ausstattung im Einlaufbereich der Kläranlage in Höhe von 465.497,06 EUR inkl. MwSt. beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Erläuterungen:**

Die Leistung wurde durch das Büro GBI, Herzogenaurach, geplant und beschränkt ausgeschrieben.

In der Ausschreibung waren u. A. beinhaltet:

- Reservepumpwerk für den Zulaufbereich (für Wartungszwecke)
- Durchflussmessung für den Zulaufbereich

Fünf Bieter waren an der Maßnahme interessiert.

Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme (geprüft)
1.	Triptiser Edelstahl GmbH, Triptis	465.497,06 EUR
2.	---	509.249,33 EUR

Die vorliegenden Angebote wurden in digitaler Form sowie in schriftlicher Form abgegeben, sie sind vollständig und wertbar. Das günstigste Angebot liegt 7,8% über der vorliegenden Kostenberechnung vom Juni/Juli 2021. Aufgrund der aktuellen Lage wird das Angebot als wirtschaftlich angesehen. Die Verwaltung schließt sich dem Vorschlag des Büros GBI an, die Leistung der technischen Ausstattung im Einlaufbereich der Kläranlage zu einem Gesamtbruttopreis in Höhe von 465.497,06 EUR, an die Fa. Triptiser Edelstahl GmbH, Straße der Deutschen Einheit 12, 07819 Triptis, zu vergeben.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

Herzogenaurach, 7. Juli 2022

Michael Dassler  
3. Bürgermeister