

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1145/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. August 2022
AZ: 121/2022

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss | 21.09.2022 | öffentlich |

121/2022; Neubau Wohngebäude mit Hofladen-Direktvermarktung, Höfener Straße 6a, Fl. Nr. 353, Gemarkung Zweifelsheim

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 22. August 2022

Thomas Nehr