

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1146/2022

Bauverwaltung  
Thomas Nehr

Datum: 23. August 2022  
AZ: 134/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.09.2022	öffentlich

**134/2022; Anbau an ein Einfamilienhaus und Errichtung eines Carports mit PV-Anlage, Gleiwitzer Straße 22a, Fl. Nr. 657/8, Gemarkung Herzogenaurach**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Höchstatter Weg", 4. Änderungsplan.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Gestalterische Festsetzung: Korkfassade und -Dach anstelle Ziegel und Putzfassade
- Carport außerhalb der festgesetzten Fläche
- Geschossigkeit: II anstelle I+D

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise:

- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 23. August 2022

Thomas Nehr