

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1151/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 30. August 2022 AZ: 138/2022
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.09.2022	öffentlich

138/2022; Bau/Erneuerung eines Stahlcarports mit isoliertem Dach, Wolfsleite 11, Fl. Nr. 3606/10, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung eines Carports außerhalb der festgesetzten Fläche

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. September 2022

Thomas Nehr