

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1153/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 31. August 2022 AZ: 140/2022
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.09.2022	öffentlich

140/2022; Erweiterung und Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte und Neubau eines Nebengebäudes, Münchauracher Straße 16, Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite auf 8 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 12. September 2022

Thomas Nehr