

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1163/2022

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 12. September 2022  
AZ: 162/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.09.2022	öffentlich

162/2022; Bodengleich eingelassener Pool (Einstückbecken), Kurt-Tucholsky-Straße 11, Fl. Nr. 1687, Gemarkung Niederndorf

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Errichtung eines Pools außerhalb der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 12. September 2022

Thomas Nehr