

Tagesordnung

für die Sitzung des Bauausschusses am **Mittwoch, 21. September 2022**, 17:15 Uhr, im Sitzungssaal des Interimsrathauses

I. Öffentliche Sitzung

1. 110/2022; Neubau von einem Wohngebäude mit 40 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 71 Stellplätzen, Lion-Feuchtwanger-Straße 13, 15, 17, Fl. Nr. 1665, Gemarkung Niederndorf
2. 114/2022; Erweiterung eines Einfamilienhauses, Schubertring 51, Fl. Nr. 1529/19, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

3. 121/2022; Neubau Wohngebäude mit Hofladen-Direktvermarktung, Höfener Straße 6a, Fl. Nr. 353, Gemarkung Zweifelsheim
4. 122/2022; Errichtung eines Balkons, Kurt-Tucholsky-Straße 9, Fl. Nr. 1686, Gemarkung Niederndorf
5. 123/2022; Abriss Einfamilienhaus und Garage, Uhlandstraße 12, Fl. Nr. 387, Gemarkung Herzogenaurach

Anzeige der Beseitigung

6. 125/2022; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und Geräteraum, Gänseblümchenweg 5, Fl. Nr. 241/9, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

7. 126/2022; Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen / Carport, Merkurstraße 13a, Fl. Nr. 136/123, Gemarkung Niederndorf

Formlose Bauvoranfrage

8. 127/2022; Neubau einer Doppelhaushälfte und Carport, Gänseblümchenweg 3, Fl. Nr. 241/10, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

9. 128/2022; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Peter-Fleischmann-Straße 27a, Fl. Nr. 152/8, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Abweichung (Isoliertes Verfahren)

10. 129/2022; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und 1 Stellplatz, Gänseblümchenweg 9, Fl. Nr. 241/7, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

11. 131/2022; Terrassenüberdachung an Reihenmittelhaus und Rückbau Balkon, Schwedenstraße 15, Fl. Nr. 1417/2, Gemarkung Herzogenaurach

12. 132/2022; Terrassenüberdachung an bestehende Doppelhaushälfte, Julius-Leber-Straße 8, Fl. Nr. 1649/3, Gemarkung Niederndorf

13. 133/2022; Nutzungsänderung eines Veranstaltungsraumes in eine 3-Zimmer-Wohnung und Anbau eines Balkons, Falkendorfer Straße 2, Fl. Nr. 59/2, Gemarkung Hammerbach

14. 134/2022; Anbau an ein Einfamilienhaus und Errichtung eines Carports mit PV-Anlage, Gleiwitzer Straße 22a, Fl. Nr. 657/8, Gemarkung Herzogenaurach

15. 135/2022; Errichtung von zwei Portalwaschanlagen mit Technikraum, 9 SB-Waschboxen und 14 SB-Staubsaugerplätzen, Zeppelinstraße 18 und 20, Fl. Nrn. 962 und 962/3, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Erteilung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach

16. 137/2022; G28 - 2. baulicher Flucht- und Rettungsweg, Industriestraße 1-3, Fl. Nr. 1311, Gemarkung Herzogenaurach

17. 138/2022; Bau/Erneuerung eines Stahlcarports mit isoliertem Dach, Wolfsleite 11, Fl. Nr. 3606/10, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

18. 139/2022; Neubau Schaeffler Academy und Health Center, Adi-Dassler-Platz 1, Fl. Nrn. 1304, 1304/1, 1304/2, 1293/1, 1313, 1313/2 - 1313/4, Gemarkung Herzogenaurach

19. 140/2022; Erweiterung und Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte und Neubau eines Nebengebäudes, Münchauracher Straße 16, Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Niederndorf

20. 141/2022; Neubau eines Kaltwintergartens, Adalbert-Stifter-Straße 40, Fl. Nr. 1557/44, Gemarkung Herzogenaurach

21. 142/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Gustav-Stresemann-Straße 1, Fl. Nr. 1530, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
22. 143/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Gustav-Stresemann-Straße 3, Fl. Nr. 1532, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
23. 144/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus und Müllbehäusung, Gustav-Stresemann-Straße 7, Fl. Nr. 1535, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
24. 145/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Gustav-Stresemann-Straße 21, Fl. Nr. 1546, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
25. 146/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus und Müllbehäusung, Gustav-Stresemann-Straße 27, Fl. Nr. 1550, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
26. 147/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Albert-Schweitzer-Straße 20, Fl. Nr. 1573, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
27. 148/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Albert-Schweitzer-Straße 16, Fl. Nr. 1576, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
28. 149/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Bertha-von-Suttner-Straße 1, Fl. Nr. 1589, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
29. 150/2022; Errichtung eines Gartenhauses und eines Gartenschrankes, Ludwig-Quidde-Straße 2, Fl. Nr. 1602, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

30. 151/2022; Gartenhaus, Ludwig-Quidde-Straße 16, Fl. Nr. 1602/7, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
31. 152/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Ludwig-Quidde-Straße 15, Fl. Nr. 1604, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
32. 153/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Fridtjof-Nansen-Straße 14, Fl. Nr. 1605/6, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
33. 154/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Fahrradschuppen (Gartenhaus) und Müllbehaltung, Fridtjof-Nansen-Straße 13, Fl. Nr. 1607/6, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
34. 155/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Bertha-von-Suttner-Straße 8, Fl. Nr. 1624, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
35. 156/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Bertha-von-Suttner-Straße 13, Fl. Nr. 1630, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
36. 157/2022; Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus, Henri-Dunant-Straße 12, Fl. Nr. 1635, Gemarkung Niederndorf
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
37. 158/2022; Errichtung eines Carports, Schwedenstraße 16, Fl. Nr. 1410, Gemarkung Herzogenaurach
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
38. 159/2022; Um- und Anbaumaßnahmen am bestehenden Gebäude, Dr.-Walther-Straße 8, Fl. Nr. 472, Gemarkung Herzogenaurach
39. 160/2022; Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Welkenbacher Kirchweg 41, Fl. Nr. 492, Gemarkung Herzogenaurach

40. 161/2022; Errichtung einer ETW mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 12 Stellplätzen -
Tektur: Änderung Tiefgaragen-Tor und Freiflächen, Am Rahmberg 16, Fl. Nr. 121/2,
Gemarkung Herzogenaurach
41. 162/2022; Bodengleich eingelassener Pool (Einstückbecken), Kurt-Tucholsky-Straße 11,
Fl. Nr. 1687, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Herzogenaurach, 14. September 2022

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister