

*herzo*



STADT  
HERZOGENAURACH

# PV-Anlagen in der Altstadt

Planungs- und Umweltausschuss am 20. September 2022

Präsentation zu TOP 3 der öffentlichen Sitzung

---

# PV-Anlagen in der Altstadt

Geltungsbereich  
der Gestaltungs-  
satzung



© Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, EuroGeographics

## Aktuelle Regelung der Gestaltungssatzung zu Solaranlagen

§ 4 Dachaufbauten, Dacheinschnitte, Dachfenster, Dacheindeckung

(15) Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen sind zulässig, wenn sie sich in der Dachfläche befinden und von den öffentlichen Verkehrsflächen nicht sichtbar sind.

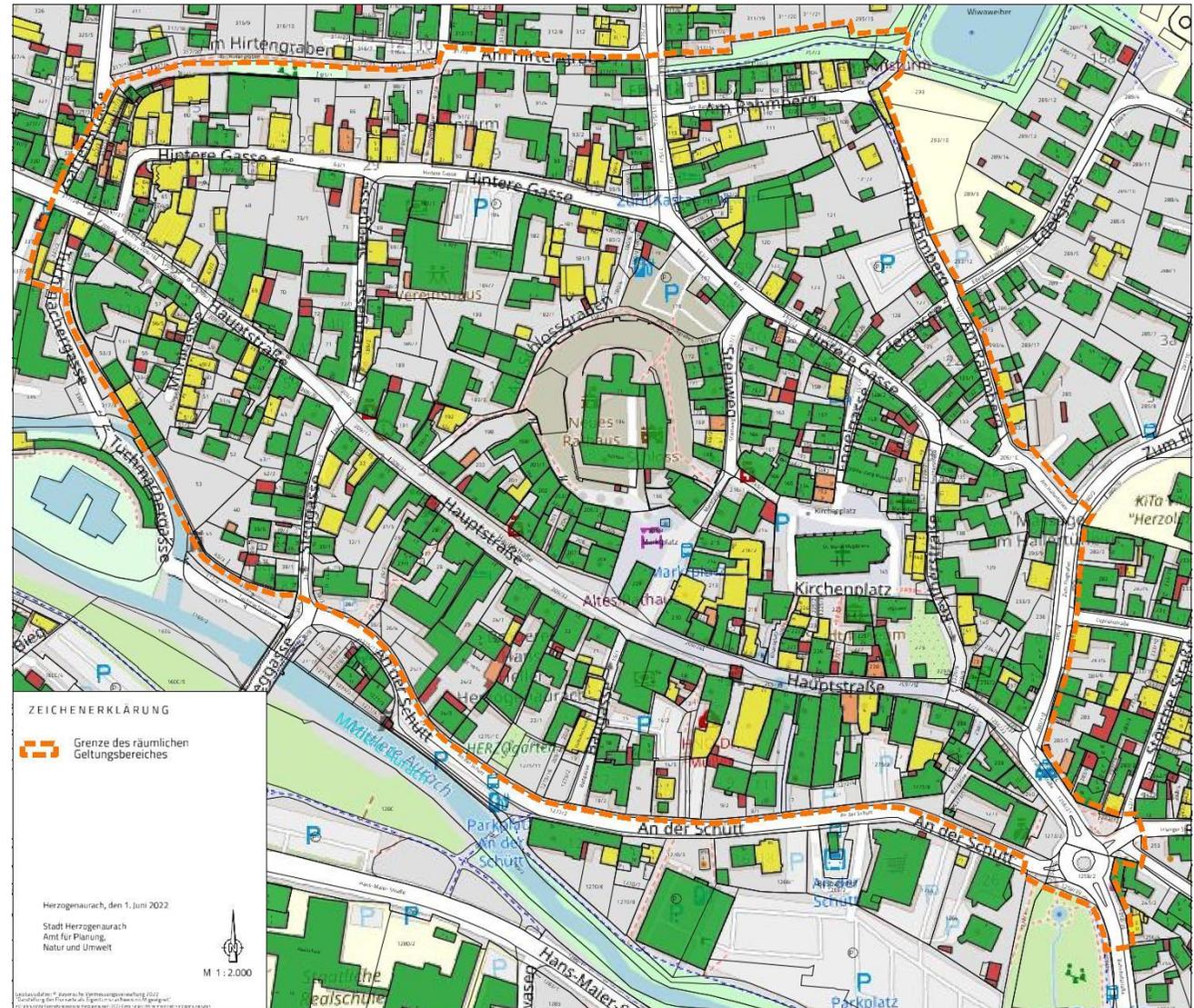


© Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, EuroGeographics

# PV-Anlagen in der Altstadt

## Solarpotenzial- kataster

Gebäude die grundsätzlich für die  
Belegung mit Photovoltaik geeignet  
sind



# PV-Anlagen in der Altstadt

## Solarpotenzial-kataster

Dächer können gleichzeitig gut geeignete, geeignete und bedingt geeignete Flächen besitzen

	Gut geeignete Fläche in m <sup>2</sup> (ca. Angaben)	Geeignete Fläche in m <sup>2</sup> (ca. Angaben)	Bedingt geeignete Fläche in m <sup>2</sup> (ca. Angaben)
Innenstadt	19.775,76	14.039,46	9.306,28



© 2022 Landkreis Erlangen-Höchstadt  
© tetraeder.solar gmbh

# PV-Anlagen in der Altstadt

## Altstadtgebiet: Theoretische Potenziale im gesamtstädtischen Vergleich

	Gut geeignete Fläche in m <sup>2</sup>	Geeignete Fläche in m <sup>2</sup>	Bedingt geeignete Fläche in m <sup>2</sup>
Innenstadt	19.775,76	14.039,46	9.306,28
Gesamtgebiet	837.203,83	273.663,73	137.110,01
Anteil Innenstadt am Gesamtgebiet	<b>2,36%</b>	5,13%	6,79%

	Gut geeignete + geeignete Fläche in m <sup>2</sup>
Innenstadt	19.775,76 + 14.039,46 = 33815,22
Gesamtgebiet	837.203,83 + 273.663,73 = 1.110.867,56
Anteil Innenstadt am Gesamtgebiet	<b>3,04%</b>



gut geeignete Dachflächen im Altstadtgebiet im Verhältnis zu den Dachflächen der Gesamtstadt (gem. Solarpotenzialkataster des Landkreises)

# PV-Anlagen in der Altstadt

## Baudenkmäler im Ensemblebereich

gem. Bayerischem  
Denkmal-Atlas



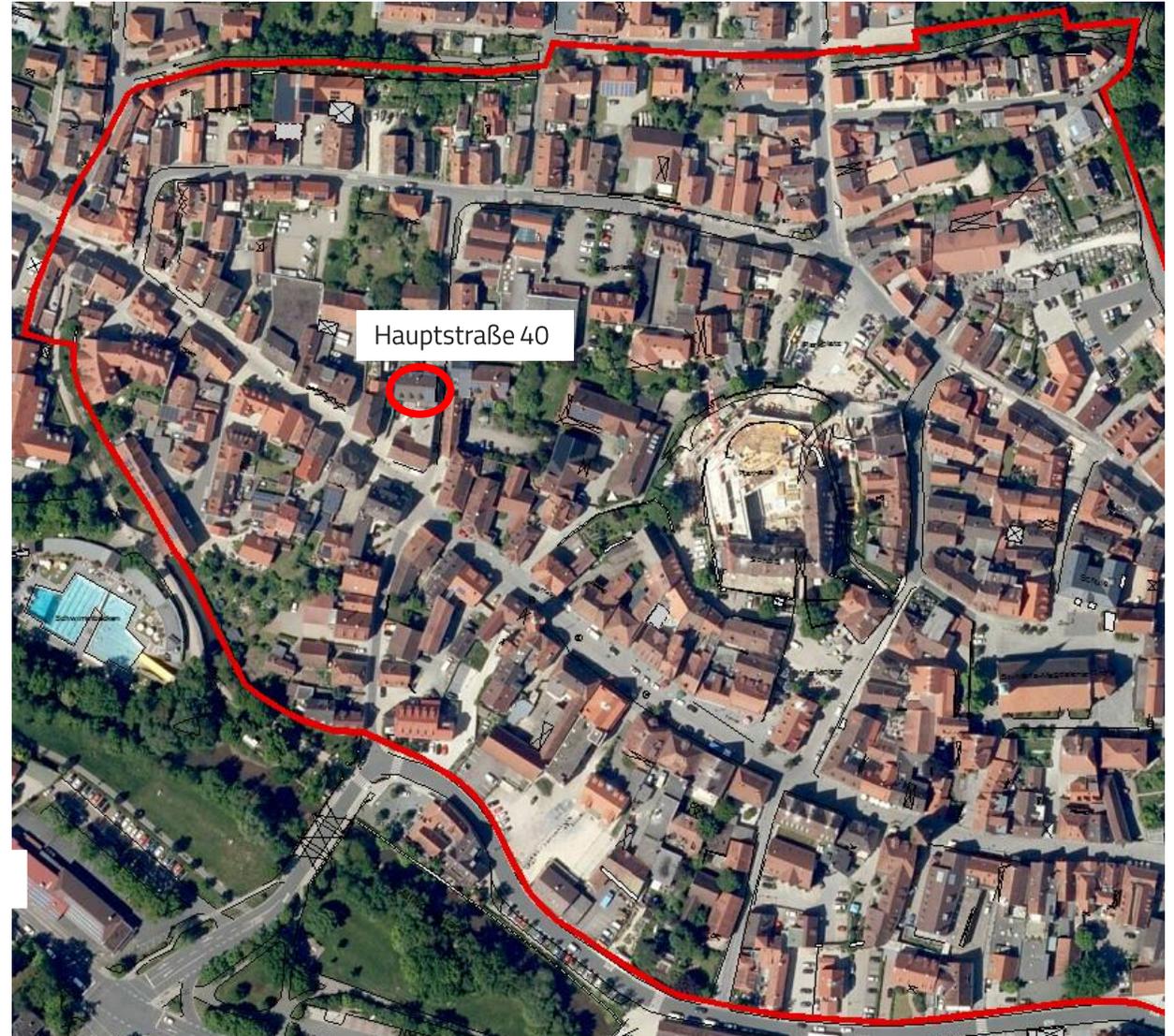
© Daten: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Bayerische Vermessungsverwaltung (Stand: September 2022)

# PV-Anlagen in der Altstadt

## Positivbeispiel: Hauptstraße 40



Nähe zu Baudenkmal (rosa)



© Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, EuroGeographics

### Positivbeispiel: Hauptstraße 40

- Nähe zu Baudenkmal
- Gut geeignete Fläche lt. Solarpotenzialkataster
- Abstimmung mit Denkmalbehörde: Panels nur auf östlicher Dachseite für geringere Einsehbarkeit von öffentlicher Verkehrsfläche
- Ruhige Anordnung auf Dachfläche



© Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022,  
EuroGeographics

# PV-Anlagen in der Altstadt

## Aktuelle Regelung der Gestaltungssatzung

§ 4 (15) Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen sind zulässig, wenn sie sich in der Dachfläche befinden und von den öffentlichen Verkehrsflächen nicht sichtbar sind.

### **Zusammenfassung:**

- Einzelbaudenkmäler und sonstige städtebaulich bedeutende Situationen sind im Stadtgebiet weit verteilt –Abgrenzung für einheitliche Regelung wird dem gestalterischen Anspruch im Altstadtgebiet nicht ausreichend gerecht
- Anfragen für nicht einsehbare Bereiche sind ohne Einschränkung zulässig
- Verbindliche Vorgaben in Ausführung, Modell und Material der Anlagen (z.B. In-Dach-Konstruktion) sollen vermieden werden, da so der Ausbau ggf. noch erschwert wird
- von öffentlichen Verkehrsflächen einsehbare Anlagen sind Einzelfallentscheidungen
- Abweichungen sind gemäß §15 der Satzung möglich
- neu zu errichtende Anlagen werden, wenn sie von §4 (15) der Satzung abweichen entweder im Rahmen eines isolierten Verfahrens oder eines Bauantrags im Bauausschuss behandelt -> die Beschlussfassung liegt bereits jetzt beim Bauausschuss
- unabhängig davon ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis erforderlich

### **Empfehlung der Verwaltung: an bestehender Regelung festhalten**