Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1200/2022

Bauverwaltung	Datum: 5. Dezember 2022
Thomas Nehr	AZ: 39/2019

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	14.12.2022	öffentlich

36/2019; Tektur: Anbau einer durch Glaswände geschlossenen Terrassenüberdachung (Wintergarten), Henri-Dunant-Straße 8, Fl. Nr. 1633, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:
-Abweichende Abstandsflächen sind vom Landratsamt zu überprüfen.

Hinweise:
-Das Gestaltungshandbuch der Stadt Herzogenaurach für den 2. und 3. Bauabschnitt der Herzo Base ist einzuhalten.
-Die mit den Nachbarn (Fl. Nrn. 1632 und 1634 der Gemarkung Niederndorf) getroffene Vereinbarung für Terrassenüberdachungen gilt ebenfalls für den Wintergarten und ist entsprechend einzuhalten.
Folgende Punkte sind zu beachten:

- -Maße: max. 3 m tief und zwischen 5 m und 6 m breit
- -Farbe und Material: Farbe RAL 7016, Gestell aus Metall
- -Überdachung: Glas
- -Anbringung an das Haus: unterhalb der bodentiefen Fenster des OG

Herzogenaurach, 6. Dezember 2022

Thomas Nehr