

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1201/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 5. Dezember 2022 AZ: 181/2022
------------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.12.2022	öffentlich

181/2022; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrassenüberdachung sowie eines Doppelcarports, Wolfsberger Straße 1, Fl. Nr. 1397/3, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Burgstaller Weg".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Kniestock 62,5 cm anstelle von 30 cm
- Dachneigung von 42 ° anstelle von 30-38 °
- Rote Dachdeckung anstelle Schiefer, dunkelbraun oder anthrazit

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 5. Dezember 2022

Thomas Nehr