

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1204/2022

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 5. Dezember 2022
AZ: 183/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.12.2022	öffentlich

183/2022; Umbau des bestehenden Wohnhauses, Hauptstraße 15, Fl. Nr. 8, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Folgende Abweichungen werden befürwortet:

- Abweichende Abstandsflächen
- Abweichung von der Gestaltungssatzung (Satzung über besondere Anforderungen an bauliche Anlagen und Werbeanlagen sowie deren äußere Gestaltung im Altstadtgebiet der Stadt Herzogenaurach) bzgl.:
 - Dachform: Begrüntes Flachdach statt Satteldach bzw. Walmdach
 - Fenstersprossen: keine Sprossenfenster

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

- Die Farbgestaltung der Fassade muss vorab mit der Stadt Herzogenaurach abgestimmt werden.

Herzogenaurach, 5. Dezember 2022

