

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1206/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 5. Dezember 2022
AZ: 184/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.12.2022	öffentlich

184/2022; Abbruch des Dachgeschosses und Aufstockung mit Realisierung von insgesamt 3 Wohneinheiten, Bayernstraße 1 und Tiroler Straße 10, Fl. Nr. 128/9, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Die Entwässerungspläne und der Antrag auf Genehmigung der Entwässerung sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 6. Dezember 2022

Thomas Nehr