

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1198/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 1. Dezember 2022 AZ: 180/2022
------------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	14.12.2022	öffentlich

180/2022; Aufstellen eines Bauwagens, der als Gartenhaus genutzt wird, Tachauer Weg 3, Fl. Nr. 849/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderungsplan.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Tonnendach aus Teerpappe anstelle eines Ziegel-Satteldachs

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Oberflächenwasser darf nicht auf Nachbargrundstücke oder auf öffentlichen Grund geleitet werden.

-Der Bauwagen darf nicht dem dauerhaften Aufenthalt von Personen dienen, da ein Anschluss an die Kanalisation nicht gegeben ist.

Herzogenaurach, 6. Dezember 2022

