

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1237/2023

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bauverwaltung<br>Thomas Nehr | Datum: 10. März 2023<br>AZ: 14/2023 |
|------------------------------|-------------------------------------|

| Beratungsfolge | Termin     |            |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss   | 22.03.2023 | öffentlich |

14/2023; Pergolamarkise an bestehendes Reihenhaus, Nelly-Sachs-Straße 7, Fl. Nr. 1777,  
Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55  
"Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Bei der Errichtung der Fundamente können Versorgungsleitungen überbaut und/oder beschädigt  
werden. Der Bauherr hat diesbezüglich Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 10. März 2023

Thomas Nehr