

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1243/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 12. April 2023  
AZ: 22/2023

| Beratungsfolge | Termin     |            |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss   | 26.04.2023 | öffentlich |

22/2023; Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenendhaus, Nelly-Sachs-Straße 1, Fl. Nr. 1674, Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze um 1,03 m

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### Hinweis:

Bei der Errichtung der Stützbalken können Anschlussleitungen überbaut oder beschädigt werden. Der Bauherr hat sich vor Baubeginn mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.

Herzogenaurach, 12. April 2023

Thomas Nehr