

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1250/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 17. April 2023  
AZ: 24/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.04.2023	öffentlich

24/2023; Errichtung eines Carports, Büchenbacher Straße 3, Fl. Nr. 333/9, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord" - 3. Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Carport außerhalb der festgesetzten Fläche

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Bei der Errichtung der Fundamente für die Stützbalken könnten Anschlussleitungen überbaut und/oder beschädigt werden. Der Bauherr hat sich vor Baubeginn mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.

Herzogenaurach, 17. April 2023

Thomas Nehr