

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1253/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 9. Mai 2023  
AZ: 35/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.05.2023	öffentlich

35/2023; Bodengleicher Pool, Bertolt-Brecht-Straße 22, Fl. Nr. 1706, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze durch den Außenpool

Herzogenaurach, 9. Mai 2023

Thomas Nehr