

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1263/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 6. Juni 2023  
AZ: 47/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.06.2023	öffentlich

**47/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Carportanlage, Eichholzstraße 17, Fl. Nr. 336/2, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord" - 3. Änderung.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe um max. 1,3 m
- Überschreitung der nördlichen Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die geforderten Grünstreifen auf der Nord- und Ostseite sind dauerhaft zu erhalten. Die Bepflanzung ist mit der Baumschutzbeauftragten, Frau Preinl, abzustimmen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 6. Juni 2023

Thomas Nehr