

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: PA/5672/2023

Planungsamt
Anja Wettstein

Datum: 5. Juli 2023
AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	19.07.2023	öffentlich

**Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall";
Änderungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan vom 23. Juni 2023 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Abschnitt Nr. 20 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ beschlossen.

Erläuterungen:

Die Stadtwerke Herzogenaurach GmbH & Co. KG beabsichtigen westlich von Burgstall einen Solarpark zu errichten, um den Ausbau der Stromerzeugung durch Photovoltaik weiter voranzubringen.

Der Bereich zur Änderung des Flächennutzungsplans erstreckt sich über die Flurstücksnummern 302, 302/1 und 303 der Gemarkung Burgstall.

Da es sich bei dem Plangebiet um Außenbereichsflächen handelt, die nicht von den Privilegierungstatbeständen des § 35 Abs.1 Nr. 8 BauGB erfasst sind, ist als planungsrechtliche Grundlage für die Genehmigung und Errichtung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.

Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans wird in der Sitzung vorgestellt und entsprechend erläutert. Es wird zudem auf die detaillierteren Ausführungen in den Unterlagen zur parallelen Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 75 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ verwiesen.

FNP Nr20 - Geltungsbereich

Herzogenaurach, 5. Juli 2023

Anja Wettstein