

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1278/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 10. Juli 2023
AZ: 58/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2023	öffentlich

58/2023; Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Carports mit Geräteraum, Glückstraße 23, Fl. Nr. 1485/90, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Schleifmühlweg" - 4. Änderung.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung des Kniestocks auf 62,5 cm
- Dachneigung 42° statt 38°
- Überschreitung der Baugrenze mit Carport und Teil des Hauptgebäudes
- Einschränkung des Sichtdreiecks
- Dacheindeckung in anthrazit statt rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Grunddienstliche Eintragungen sind vorzunehmen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 10. Juli 2023

Thomas Nehr