

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1280/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 11. Juli 2023
AZ: 64/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2023	öffentlich

64/2023; Errichtung eines Anbaus und Wintergartens, Bergstraße 37, Fl. Nr. 323/8, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die Abstandsflächen sind abschließend vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt zu prüfen.
- Durch den nördlichen Anbau können Versorgungsleitungen überbaut oder beschädigt werden. Der Bauherr hat sich vor Baubeginn mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 11. Juli 2023

Thomas Nehr