

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1281/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 11. Juli 2023 AZ: 51/2023
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2023	öffentlich

51/2023; Dachgeschossausbau und Errichtung von zwei Zwerchgiebeln, Peter-Fleischmann-Straße 26, Fl. Nr. 346, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Es ist eine Vereinbarung mit dem Tiefbauamt bezüglich der Zufahrt auf Flurstück 346/1, Gemarkung Niederndorf zu treffen.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 11. Juli 2023

Thomas Nehr