

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1285/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. Juli 2023 AZ: 67/2023
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2023	öffentlich

**67/2023; Neubau eines Reihenendhauses mit Stellplätzen (Tektur), Niederndorfer Hauptstraße 2d, Fl. Nr. 365/75, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

Die Schallschutzwände sind nach den Auflagen des Staatlichen Bauamtes Nürnberg zu errichten und mit Pflanzen der städtischen Pflanz- und Artenliste zu begrünen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Grunddienstliche Eintragungen sind vorzunehmen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. Juli 2023

Thomas Nehr