

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1326/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 10. November 2023 AZ: 104/2023
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.11.2023	öffentlich

104/2023; Neubau einer PV-Anlage, Rudolf-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 211, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 65 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze im Osten

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die im Plan dargestellten Baumpflanzungen sind nicht standortgebunden. Diese sind jedoch mit Bäumen aus der Pflanz- und Artenliste auf der Grünfläche nachzuweisen.
- Es wird aufgrund von Synergieeffekten empfohlen, die PV-Anlage auf einer Grünfläche anzulegen.
- Aufgrund der potenziellen Blendwirkung der PV-Anlage Richtung Süden, ist das Staatliche Bauamt zu beteiligen.

Herzogenaurach, 10. November 2023

Thomas Nehr