

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1328/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 1. Dezember 2023
AZ: 94/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	13.12.2023	öffentlich

94/2023; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum, Löwenzahnweg 16, Fl. Nr. 454/9, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Hinweise:

- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Es muss pro 300 m² Grundstücksfläche ein Baum aus der städtischen Pflanz- und Artenliste angepflanzt werden.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 1. Dezember 2023

Thomas Nehr