

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1345/2024

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 9. Februar 2024
AZ: 4/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

**4/2024; Neubau eines 5-Familienhauses mit 5 Garagen und 4 PKW-Stellplätzen,
Münchauracher Straße 18, Fl. Nr. 105/3, Gemarkung Niederndorf**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Vor Abriss der bestehenden Bebauung, müssen die bestehenden Versorgungsleitungen zurückgebaut werden. Der Bauherr hat sich mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 9. Februar 2024

Thomas Nehr